



Πάτρα, 17/5/2024

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (εφεξής «ΚΤΕΛ»), έχοντας υπόψη την από 16/5/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

*Ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης για την εκμίσθωση του κυλικείου, που ευρίσκεται εντός του κτιρίου του νέου Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων του ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. επί της διασταύρωσης των οδών Όθωνος-Αμαλίας και Νόρμαν των Πατρών, με τους παρακάτω όρους:*

### **1. Εκμεταλλεύσιμος χώρος-μίσθιο:**

Ο προς μίσθωση χώρος ευρίσκεται εντός του κτιρίου του νέου Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων του ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. επί της διασταύρωσης των οδών Όθωνος-Αμαλίας και Νόρμαν των Πατρών και αποτελείται από τους εξής χώρους: (α) χώρος κυλικείου με ένδειξη Α επί του ισογείου ορόφου εμβαδού 87,50 τ.μ., (β) βοηθητικός χώρος πατάρι επί του ανωγείου ορόφου εμβαδού 145 τ.μ. και (γ) βοηθητικός χώρος αναμονής με ένδειξη Β επί του ισογείου ορόφου εμβαδού 40 τ.μ., όπως οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στις κατόψεις, που προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και οι οποίοι από κοινού και ενιαία αποτελούν το «μίσθιο» της παρούσας.

### **2. Χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:**

Ημερομηνία: Δευτέρα 3 Ιουνίου 2024 και ώρα 12.00 το μεσημέρι.

### **3. Τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της διοίκησης του ΚΤΕΛ (Ζαΐμη 2 και Όθωνος Αμαλίας, Πάτρα)

### **4. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

1. Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που δραστηριοποιούνται στους τομείς κυλικίων ή/και αναψυκτηρίων την τελευταία πενταετία, όπως η προϋπόθεση αυτή θα αποδεικνύεται από πρόσφορα έγγραφα όπως π.χ. έγγραφα της αρμόδιας ΔΟΥ για το αντικείμενο και τους ΚΑΔ δραστηριοποίησης, βεβαιώσεις Επιμελητηρίων, συμβάσεις ομοίου αντικειμένου κ.λ.π.
2. Δεν μπορούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό φορείς, που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή έχει καταγγελθεί σύμβαση μίσθωσης για μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους αναφορικά με ακίνητα του ΚΤΕΛ ή του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.

### **5. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Με την προσφορά συνοποβάλλονται επί ποινή απαραδέκτου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Για τα νομικά πρόσωπα το καταστατικό του και κάθε τροποποίηση αυτού καθώς και έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπησή του.
2. Πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές με ημερομηνία έκδοσης, που να μην απέχει πλέον των τριών (3) μηνών από την ημέρα του διαγωνισμού, ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή παρόμοιας κατάστασης.
3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, ως κατωτέρω.
4. Έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται η δραστηριοποίηση του φορέα στον τομέα των κυλικίων ή/και αναψυκτηρίων την τελευταία πενταετία, με ημερομηνία έκδοσης (όπου προσήκει π.χ. επί εκδόσεως βεβαιώσεων από δημόσια αρχή), που να μην απέχει πλέον των τριών (3) μηνών από την ημέρα του διαγωνισμού.

5. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του φορέα.
6. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, ότι ο φορέας δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος και δεν έχει καταγγελθεί σύμβαση μίσθωσης για μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναφορικά με ακίνητα του ΚΤΕΛ ή του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ..
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, ότι ο φορέας έχει λάβει υπόψη του όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι θα αποτελέσουν μέρος της σύμβασης μίσθωσης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Το ΔΣ του ΚΤΕΛ έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό γραπτές διευκρινίσεις για τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

#### **6. Παρεχόμενες εγγυήσεις:**

1. Η προσφορά συμμετοχής στο διαγωνισμό, πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, εκδόσεως τραπεζικού ιδρύματος, ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, που θα αναγράφει ότι εκδίδεται για «τη συμμετοχή στο διαγωνισμό για την μίσθωση του κυλικείου που ευρίσκεται εντός του κτιρίου του νέου Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων του ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. επί της διασταύρωσης των οδών Όθωνος-Αμαλίας και Νόρμαν των Πατρών».
2. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρει, ότι το ποσό της θα καταβληθεί στο ΚΤΕΛ ολικά χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση, παραιτουμένου του εκδότη των δικαιωμάτων διαιρέσεως και διζήσεως και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της τράπεζας από το ΚΤΕΛ.
3. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παρούσα. Το ΚΤΕΛ μπορεί, πριν από τη λήξη ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν από τη λήξη της, τη διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
4. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει ολικά, αν ο προσφέρων: (α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή (β) παρέχει εν γνώσει του ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες ή (γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα

προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή (δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, οι δε δύο τελευταίες περιπτώσεις ισχύουν αυτονόητα σε περίπτωση, που έχει αναδειχθεί πλειοδότης.

5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του αναδειχθέντος πλειοδότη επιστρέφεται με την καταβολή του ποσού της εγγύησης, όπως αναφέρεται αμέσως πιο κάτω και των λοιπών φορέων με την υπογραφή της σύμβασης.
6. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό του ΚΤΕΛ σε μετρητά ποσό ίσο με το εξαπλάσιο του τελικά επιτευχθέντος μισθώματος, εκ του οποίου, ποσό ίσο με ένα (1) μίσθωμα αποτελεί προκαταβολή του μισθώματος του πρώτου μισθωτικού μήνα και ποσό ίσο με πέντε (5) μισθώματα αποτελεί εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
7. Η εγγύηση καταπίπτει με απόφαση του ΚΤΕΛ και υπέρ αυτού σε περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης ή της παρούσας διακήρυξης. Επιστρέφεται δε άτοκα στον μισθωτή με την παράδοση του μισθίου λόγω λήξης με οποιονδήποτε τρόπο της μίσθωσης, εφόσον δεν συντρέχει λόγος να καταπέσει η εγγύηση ή να συμψηφιστεί με απαιτήσεις κατά του μισθωτή. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε στο ποσό πέντε (5) μισθωμάτων.

## **7. Προσφορά:**

1. Η προσφορά υποβάλλεται εγγράφως μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, έξω από τον οποίο αναγράφεται «προσφορά για μίσθωση κυλικείου ΚΤΕΛ» και τα στοιχεία του υποβάλλοντος φορέα, στο ΚΤΕΛ το αργότερο εντός της ορισθείσας στο άρθρο 2 της παρούσας ημερομηνίας και ώρας διενέργειας του διαγωνισμού και στον τόπο που ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Πέραν της άνω αναγραφόμενης ημέρας και ώρας ουδεμία προσφορά γίνεται αποδεκτή, έστω και αν ταχυδρομήθηκε νωρίτερα. Επί του φακέλου σημειώνεται η ημέρα και η ώρα υποβολής.
2. Εντός του φακέλου της προσφοράς τίθενται δύο (2) ξεχωριστοί κλειστοί σφραγισμένοι φάκελοι ως εξής: α) φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής έξω από τον οποίο αναγράφεται «φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής» και β)

φάκελος με την οικονομική προσφορά έξω από τον οποίο αναγράφεται «φάκελος οικονομικής προσφοράς».

3. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή την τυχόν απόφαση του ΔΣ του ΚΤΕΛ περί κηρύξεως άγονου του διαγωνισμού.
4. Οι φάκελοι «προσφοράς για μίσθωση κυλικείου ΚΤΕΛ» αποσφραγίζονται και ανοίγονται από το ΔΣ του ΚΤΕΛ συνεδριάζοντας στον άνω τόπο και χρόνο, χωρίς την παρουσία των φορέων, που υπέβαλαν προσφορά και ελέγχεται κατ'αρχήν, ότι εντός αυτού υπάρχουν οι 2 ως άνω φάκελοι «δικαιολογητικών συμμετοχής» και «οικονομικής προσφοράς». Μετά αποσφραγίζεται και ανοίγεται πρώτα ο φάκελος «δικαιολογητικών συμμετοχής» και ελέγχεται, εάν περιέχει τα έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα και με το αναγκαίο περιεχόμενο. Εάν ανακύψει αμφισβήτηση για την εγκυρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής ορισμένου φορέα, το ΔΣ του ΚΤΕΛ έχει την δυνατότητα να ζητήσει διευκρινίσεις.
5. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής το ΔΣ του ΚΤΕΛ αποσφραγίζει και ανοίγει τους φακέλους οικονομικής προσφοράς, κατά δε το στάδιο αυτό (δηλ. του ανοίγματος των φακέλων οικονομικής προσφοράς) δικαιούνται να παρίστανται μόνο οι φορείς, η προσφορά των οποίων και μόνο κρίθηκε παραδεκτή, αφού δε το ΔΣ του ΚΤΕΛ διαπιστώσει τη συμμόρφωση κάθε προσφοράς με τους όρους της παρούσας, καταγράφει στο τηρούμενο πρακτικό την οικονομική προσφορά εκάστου φορέα.
6. Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης ή περιέχουσα αντιπρόταση απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
7. Μετά ταύτα και αφού οι παριστάμενοι φορείς λάβουν γνώση των οικονομικών προσφορών ακολουθεί στάδιο προφορικής πλειοδοσίας, κατά το οποίο οι φορείς δικαιούνται να αυξήσουν το ποσό της οικονομικής προσφοράς τους, με σειρά και αρχής γενομένης από τον φορέα, που υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά και στη συνέχεια τον φορέα με την αμέσως υψηλότερη προσφορά κ.ο.κ., κάθε δε νέα προσφορά καταγράφεται στο πρακτικό, με ανώτατο όριο τους τρεις (3) γύρους προφορικών προσφορών, οπότε και η διαδικασία λήγει άνευ ετέρου και το ΔΣ του ΚΤΕΛ αποσύρεται για την λήψη απόφασης.

8. Σε όλα τα στάδια της διαδικασίας το ΔΣ του ΚΤΕΛ μπορεί να επιτρέψει να παρίστανται σ'αυτήν πρόσωπα για την παροχή συμβουλών και εν γένει συνδρομής προς αυτό π.χ. νομικός σύμβουλος, λογιστής, γραμματέας κ.λ.π. δύναται δε να ζητά από τους φορείς κάθε διευκρίνιση σχετικά με τις προσφορές τους.
9. Το ΔΣ του ΚΤΕΛ δύναται να διακόπτει την συνεδρίασή του για άλλη ημέρα και ώρα ειδοποιώντας σχετικά τους φορείς με κάθε πρόσφορο τρόπο.

#### **8. Αξιολόγηση προσφορών:**

Πλειοδότης ανακηρύσσεται με απόφαση του ΔΣ του ΚΤΕΛ ο προσφέρων το μεγαλύτερο μίσθωμα, το ΔΣ του ΚΤΕΛ διατηρεί όμως πάντοτε το δικαίωμα κατά την ελεύθερη κρίση του να μην ανακηρύξει πλειοδότη και να αποφασίσει για τις περαιτέρω ενέργειες.

#### **9. Μηνιαίο Μίσθωμα:**

1. Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ πλέον του εκάστοτε αναλογούντος ΦΠΑ, καθώς το ΚΤΕΛ θα υπαγάγει την μίσθωση στο καθεστώς του άρθρου 8 παρ.2δii του ν.2859/2000 (Κώδικας ΦΠΑ). Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εφαρμοσθεί το καθεστώς αυτό για οποιοδήποτε λόγο, τότε το μίσθωμα βαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, που βαρύνει τον μισθωτή.
2. Το μίσθωμα παραμένει σταθερό για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και εφεξής και για κάθε μισθωτικό έτος, που ο μισθωτής θα παραμένει εντός του μισθίου, ακόμα και μετά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ολόκληρο το ποσοστό της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή για μισθώσεις του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου πλέον ποσοστού ένα τοις εκατό (1%) επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.
3. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πέντε (5) πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδειχθεί από το ΚΤΕΛ και το ΚΤΕΛ θα εκδίδει το κάθε φορά νόμιμο παραστατικό.

4. Ο μισθωτής βαρύνεται και με την αναλογία δαπάνης των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος (συμπεριλαμβανομένων όλων των ποσών, που περιέχονται στον λογαριασμό δηλ. και κάθε ποσού υπέρ τρίτου όπως π.χ. δημοτικούς φόρους και τέλη κ.λ.π.) και ύδατος, που αντιστοιχεί στην επιφάνεια του μισθίου.
5. Ο μισθωτής βαρύνεται και με την δαπάνη καθαριότητας των χώρων του μισθίου.

#### **10. Υπογραφή σύμβασης**

Μετά την λήψη απόφασης του ΔΣ του ΚΤΕΛ για την κατακύρωση του διαγωνισμού σε ανάδοχο, ο τελευταίος καλείται εγγράφως να προσέλθει στα γραφεία του ΚΤΕΛ εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών και σε περίπτωση μη προσέλευσης για λόγους, που δεν αποτελούν ανωτέρα βία, το ΔΣ του ΚΤΕΛ δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο καθώς και να αποφασίσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό του φορέα αυτού και την είσπραξη του ποσού της. Επίσης δύναται να αποφασίσει είτε την κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη είτε να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο.

#### **11. Διάρκεια μίσθωσης:**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, μετά την λήξη της οποίας ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο.

#### **12.Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο-αναψυκτήριο προς εξυπηρέτηση των χρηστών του σταθμού. Απαγορεύεται ρητά η χρήση του μισθίου για άλλες δραστηριότητες, καθώς και η τοποθέτηση ηχείων και άλλων συσκευών για την αναπαραγωγή μουσικής, η οποία απαγορεύεται ρητά.

#### **13. Υποχρεώσεις και δικαιώματα μισθωτή:**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με δική του επιμέλεια και δαπάνες με κάθε άδεια, που είναι απαραίτητη για την σύννομη λειτουργία του κυλικείου,

αντίγραφο της οποίας υποχρεούται να καταθέσει αμελλητί στο ΚΤΕΛ.

2. Το μίσθιο παραχωρείται ως έχει και στην κατάσταση, που βρίσκεται σήμερα και το ΚΤΕΛ δεν αναλαμβάνει καμμία απολύτως υποχρέωση ούτε παρέχει καμμία απολύτως διαβεβαίωση, ότι είναι εφικτή η έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την επαγγελματική δραστηριότητα του μισθωτή. Κάθε φορέας, που υποβάλλει προσφορά, δηλώνει, ότι έχει ελέγξει το μίσθιο και ότι αυτό πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την λειτουργία του με την συμφωνηθείσα χρήση. Σε περίπτωση οριστικής αδυναμίας έκδοσης των απαιτούμενων αδειών, που θα αποδεικνύεται από τα κατάλληλα δημόσια έγγραφα, για οποιοδήποτε λόγο, που αφορά το μίσθιο και όχι τον μισθωτή, ο μισθωτής διατηρεί μόνο το δικαίωμα αζήμιας λύσης της σύμβασης με καταγγελία, χωρίς κανένα άλλο δικαίωμα και ιδίως το δικαίωμα να αναζητήσει καταβληθέντα μισθώματα ή/και άλλα χρηματικά ποσά για οποιαδήποτε αιτία, ενώ ταυτόχρονα καταπίπτει και όλο το ποσό της εγγύησης.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πινακίδες της επιχείρησής του σε σημείο και με διαστάσεις, που θα του υποδειχθούν από το ΚΤΕΛ και με μορφή συνάδουσα με την φυσιογνωμία του χώρου κατόπιν έγκρισης του ΚΤΕΛ.
4. Ο μισθωτής δικαιούται να πωλεί στην επιχείρησή του όσα προϊόντα επιτρέπει η νομοθεσία για κυλικεία, χωρίς να επιτρέπεται η προετοιμασία και το ψήσιμο φαγητού στο μίσθιο.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για ασφάλιση της επιχείρησής του από αστική ευθύνη έναντι τρίτων από τη λειτουργία της επιχείρησής του και να προσκομίσει στο ΚΤΕΛ αντίγραφο αυτού.
6. Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου ευθυνόμενος για τις φθορές, που προκαλούνται στο μίσθιο από υπαλλήλους της ή τρίτους, εκτός από τις ζημιές και φθορές, που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του μισθίου.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από ενέργειες, που παρακωλύουν την εύρυθμη λειτουργία του ΚΤΕΛ και την απρόσκοπτη χρήση του από τους χρήστες του σταθμού, οφείλει να συμμορφώνεται στις σχετικές υποδείξεις του ΚΤΕΛ, να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην ενοχλεί την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των λοιπών χρηστών του σταθμού, να τηρεί απαρέγκλιτα τη νομοθεσία για την λειτουργία



της επιχείρησής του και ιδίως κάθε κανονισμό ασφαλείας, αστυνομική, υγειονομική κ.λ.π. διάταξη, να διατηρεί την επιχείρησή του καθαρή και ευπρεπή, να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση του προσωπικού του και να απομακρύνει τα απορρίμματα της επιχείρησής του. Κάθε σχετική παράβαση συνιστά και κακή χρήση του μισθίου.

8. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το κυλικείο όλες τις ημέρες του έτους, εργάσιμες και αργίες, κατά τις οποίες διενεργούνται δρομολόγια του ΚΤΕΛ και το αργότερο τριάντα (30) λεπτά πριν την έναρξη των πρωινών δρομολογίων των λεωφορείων και μέχρι τη λήξη τους. Δεν επιτρέπεται διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου επί ποινή, μετά από απόφαση του ΔΣ του ΚΤΕΛ, ποσού τριακοσίων (300) ευρώ ανά ημέρα μη λειτουργίας, ποσό που οφείλει ο μισθωτής να καταβάλει τον επόμενο μήνα άλλως μπορεί να εισπραχθεί με ισόποσο συμψηφισμό της εγγύησης, την οποία μετά ταύτα ο μισθωτής οφείλει να συμπληρώσει μέχρι το προσήκον ποσό. Σε περίπτωση συνεχιζόμενης ή επαναλαμβανόμενης διακοπής λειτουργίας, το ΚΤΕΛ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να αποφασίσει την ολική κατάπτωση της εγγύησης.
9. Μετά την παραλαβή του μισθίου ο μισθωτής δικαιούται, να εκτελέσει στο μίσθιο, με δικές του δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη εκδίδοντας στο όνομά του και κάθε απαραίτητη άδεια για τις σχετικές εργασίες αλλά πάντοτε υπό την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΚΤΕΛ, αποκλειστικά και μόνο στον κύριο χώρο κυλικείου με ένδειξη Α και αποκλειστικά και μόνο αναφορικά με το «πάσο» ή μπάρα του κυλικείου, τις εργασίες που απαιτούνται για την λειτουργικότερη εκμετάλλευση του μισθίου. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω διαρρυθμίσεις, που τυχόν διενεργήσει ο μισθωτής, παραμείνουν στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, δεν θα έχει ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αποζημίωσης γ'αυτές. Κάθε άλλη εργασία διαρρύθμισης, μετατροπής κ.λ.π. του μισθίου απαγορεύεται ρητά.
10. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα στο μίσθιο, απαγορεύεται ρητά όμως να επεκταθεί πέραν των διαστάσεων του μισθίου, όπως αυτές σημαίνονται στις συνημμένες κατόψεις αυτού, ενώ επίσης απαγορεύεται ρητά να κλείσει τον χώρο του μισθίου με προσωρινές ή μόνιμες κατασκευές και υλικά ή να τοποθετήσει σ'αυτό υλικά για διαχωρισμό όπως π.χ. κάγκελα, γλάστρες, σήματα κ.λ.π. Σε περίπτωση, που η διαρρύθμιση του μισθίου παρακωλύει την εύρυθμη λειτουργία του ΚΤΕΛ ή την απρόσκοπτη

χρήση του από τους χρήστες του σταθμού, ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα στις σχετικές υποδείξεις του ΚΤΕΛ.

11. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ή η υπεκμίσθωσή του σε τρίτον κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΚΤΕΛ και ο μισθωτής υποχρεούται όπως παραδώσει στο ΚΤΕΛ άμεσα αντίγραφο της σχετικής σύμβασης με τον τρίτο και στην περίπτωση αυτή έναντι του ΚΤΕΛ ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και ο μισθωτής και ο τρίτος.
12. Κατά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στο ΚΤΕΛ στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε, με εξαίρεση τις φθορές, που προκαλούνται από την συνήθη χρήση. Κατά τον ίδιο χρόνο ο μισθωτής δικαιούται να αφαιρέσει από το μίσθιο όλα τα κινητά πράγματα, που θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει σε αυτό, όπως κινητό εξοπλισμό, τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π., εφόσον τούτο είναι εφικτό χωρίς πρόκληση ζημιών και υπό τον όρο της αποκατάστασης κάθε φθοράς ή ζημιάς που ήθελε προκληθεί από την αποχώριση αυτών.

#### **14. Πρόσληψη συνεταίρου – Εκχώρηση δικαιωμάτων:**

Ο μισθωτής δικαιούται να προσλάβει συνétaιρο ή να εκχωρήσει σε τρίτον μέρος ή το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων του από την μίσθωση ή να τροποποιήσει την σύνθεση και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών του νομικού του προσώπου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΔΣ του ΚΤΕΛ, η οποία θα χορηγείται, εάν αφορά μεταβίβαση ποσοστού συμμετοχής στο νομικό πρόσωπο του μισθωτή σε συγγενή πρώτου βαθμού υφιστάμενου μέλους αυτού. Στις λοιπές περιπτώσεις το ΔΣ του ΚΤΕΛ διατηρεί κατά την απόλυτη κρίση του το δικαίωμα αρνήσεως χορήγησης έγκρισης τέτοιων ενεργειών.

#### **15. Δικαιώματα ΚΤΕΛ - νομική βάση μίσθωσης - επίλυση διαφορών**

1. Το ΚΤΕΛ διατηρεί το αναφαίρετο δικαίωμα οποτεδήποτε και κατά την απόλυτα ελεύθερη κρίση του να ανακαλέσει την παρούσα διακήρυξη και να μην ολοκληρώσει την διαδικασία ή να μην συνάψει σύμβαση, η δε διακήρυξη αυτή δεν θεμελιώνει κανένα δικαίωμα τρίτου και ιδίως ενδεικτικά δικαίωμα για σύναψη σύμβασης μίσθωσης ή για αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία.
2. Η μίσθωση δεν διέπεται από το ΠΔ 34/1995 περί επαγγελματικών μισθώσεων,

- διότι το μίσθιο ανήκει σε κτίσμα, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.
3. Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο με την σύμβαση μίσθωσης και όλοι οι όροι της θεωρούνται ουσιώδεις, παράβαση δε οποιουδήποτε απ' αυτούς δίνει στο ΚΤΕΛ το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση.
  4. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας διακήρυξης και της συνακόλουθης μίσθωσης, ανεξαρτήτως νομικής βάσης και αιτίας, αποκλειστικά αρμόδια καθορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.**



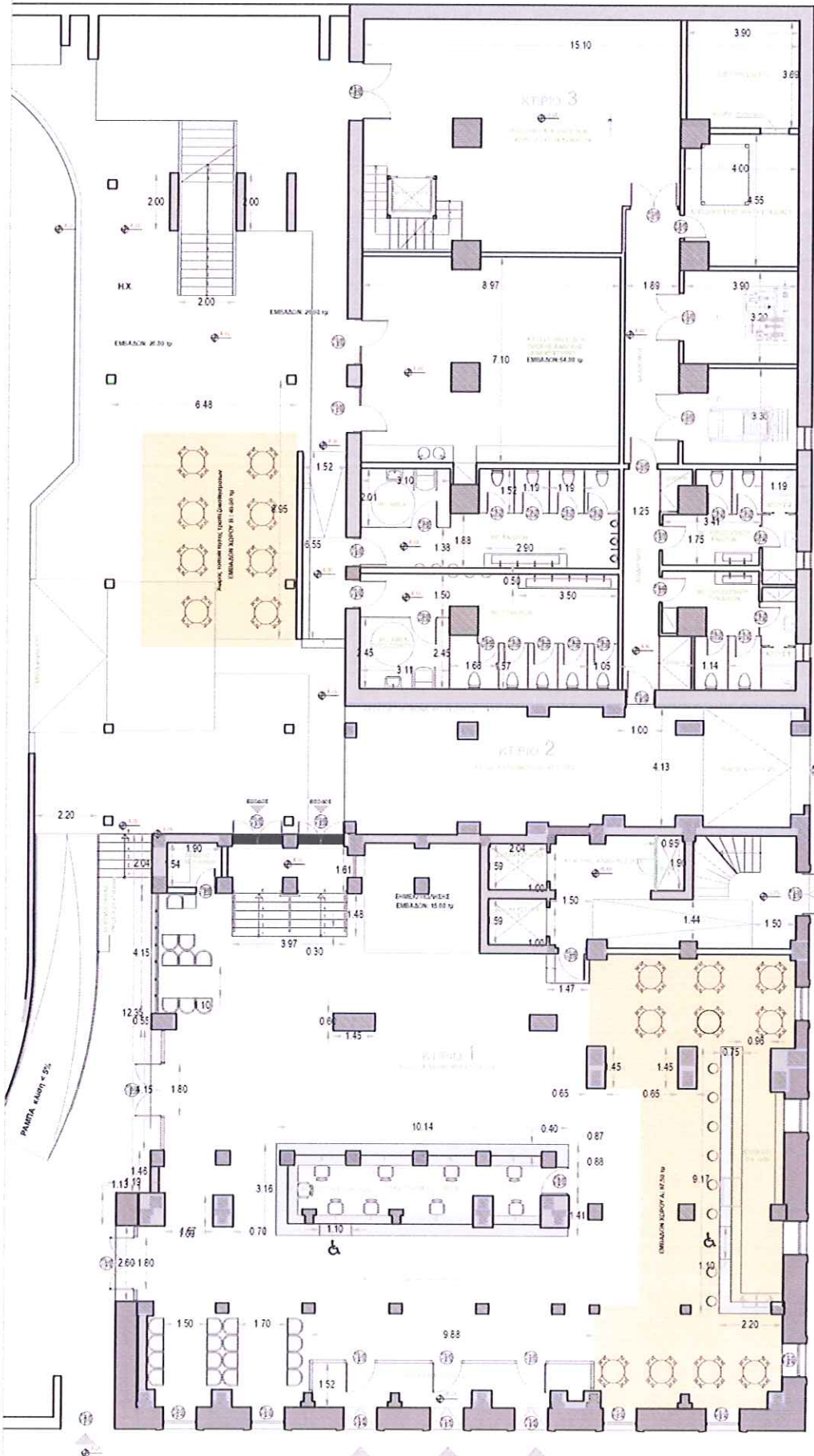
**Ανδρέας Μανολόπουλος**

ΝΕΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ  
 Θέση: ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ και ΝΟΡΜΑΝ, ΠΑΤΡΑ - Ο.Τ. 607  
 Θέμα: ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΩΝ Α και Β ΑΝΑΜΟΝΗΣ -ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: ΚΛΙΜΑΚΑ: ΗΜΕΡΟ: Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Χώρος Α: 87.50τ.μ. 1:100 29/03/2024  
 Χώρος Β: 40.00 τ.μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ.

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ



ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΙΟΣ

|   |             |           |            |             |
|---|-------------|-----------|------------|-------------|
| ΝΕΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ       | ΕΜΒΑΔΟΝ :   | ΚΛΙΜΑΚΑ : | ΗΜΕΡΟ. :   | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| Θέση : ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ και ΝΟΡΜΑΝ Ο.Τ. 607 | 145.00 τ.μ. | 1:50      | 29/03/2024 |             |
| Θέμα : ΚΑΤΟΥΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ                   |             |           |            |             |

ΠΑΝΗΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
ΠΛΑΝΟΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΑ  
ΣΤΑΘ. 7: ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
ΣΥΝΕΛΕΚΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΑΡΙΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝΕΣ Τ.Π. 2014  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

